

WIR BIETEN.....



Einbett- und Zweibettzimmer

- mit Dusche und WC
- Individuell eingerichtet
- mit eigener Terrasse
- ruhige Lage
- gebührenfreie Parkplätze
- Familiäre Atmosphäre
- TV auf Wunsch
- W-LAN
- Zimmersafe

Frühstücksbuffet

- diverse Frühstücksgetränke—frei wählbar und frisch gebrüht
- verschiedenes Gebäck und diverse Kuchen
- süße und salzige Brotaufstriche
- Joghurt und Obst
- Auswahl verschiedener Fruchtsäfte
- je nach Wetter im nett eingerichteten Frühstücksraum oder im idyllischen Innenhof

Information / Service

- Tagestipps „Morgenpost“
- Tageszeitung und Informationsbroschüren
- Fahrkarten für öffentliche Verkehrsmittel
- als geprüfter Fremdenführer stehe ich Ihnen gerne auch persönlich mit Rat und Tat zur Seite

New: Appartement für 2 Personen

Wir haben geöffnet:

Osterwoche
bis

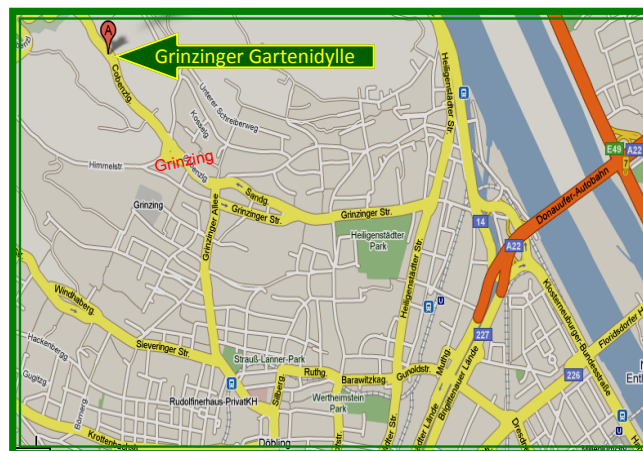
Allerheiligen

**Weitere Termine
auf Anfrage!**

Preis: auf Anfrage



ERREICHBARKEIT



- **rasche Verbindung zum Stadtzentrum in ca. 30 Minuten**
- **Autobuslinie 38A** (Heiligenstadt (U4) / Kahlenberg)
- Haltestelle ist ca. 1 Gehminute entfernt
- **U-Bahn-Linie U4**
⇒ bis Schwedenplatz (Stadtzentrum, Stephansplatz)
⇒ bis Karlsplatz (Oper, Naschmarkt, Kärntnerstraße)
⇒ bis Meidling bzw. Schönbrunn (Schloss Schönbrunn)



Urlaub im Grünen

**GRINZINGER
GARTENIDYLLE**



*Familie Burghardt
Privatzimmervermietung*

Cobenzlgasse 114

A—1190 Wien / Grinzing

Telefon: +43 (0)676 9545934

Fax: +43 (0)1 3205657

E-Mail: office@grinzingergartenidylle.at



Urlaub im Grünen



**GRINZINGER
GARTENIDYLLE**

Privatzimmervermietung



*In einem der
schönsten Bezirke
Wiens!*





URLAUB IM GRÜNEN—WEINBERGE, WIENERWALD UND....

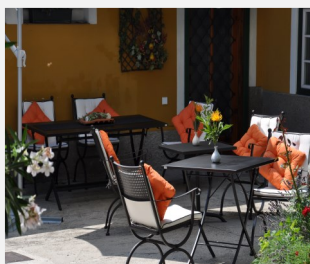


WIEN

„VIENNA IS DIFFERENT—
WIEN IST ANDERS“

.....lautet der Slogan, mit dem die österreichische Bundeshauptstadt für sich zu werben pflegt. Und in der Tat hat die Metropole der Alpennation viele Dinge zu bieten, die andernorts kaum zu finden sind. Der Stadtkern - wo sich ein kulturelles Highlight ans andere reiht— erhielt im Jahre 2001 das Prädikat „Weltkulturerbe“ und bei einer Befragung nach Städten mit der höchsten Lebensqualität schnitt Wien schon in den letzten Jahren sehr gut ab, aber 2009 setzte die Mercer-Studie Wien sogar auf Platz 1. Wo sonst auf der Welt gibt es neben vielen historischen Bauten so viele Parks und Grünflächen, ein 42 km langes Bade- und Freizeitparadies (Donauinsel), einen 22 km² großen Nationalpark (Lobau) und ein 105 000 ha großes Waldgebiet (Wienerwald), das zwar nicht zur Gänze zu Wien gehört, aber die Stadt wie eine Schleife umrundet. Von der UNESCO wurde er als Biosphärenpark anerkannt und unter besonderen Schutz gestellt. Er zählt zu den größten geschlossenen Laubwaldgebieten Mitteleuropas und ist einer der artenreichsten Wälder Österreichs— direkt vor unserer Haustüre. Nicht zu vergessen—der Wein. Wien ist die einzige Metropole der Welt mit nennenswertem Weinbau (ca. 600 ha). Die größten Rebflächen liegen im 21. und 19. Bezirk. Weinorte wie Grinzing, Sievering, Nussdorf, Neustift, Heiligenstadt sind weltbekannt— um dieses Flair genießen zu können, müssen sie nicht weit gehen—schon das übernächste Haus ist ein kleiner idyllischer Heuriger. Und auch die Wiener Wasserqualität ist einzigartig, handelt es sich doch um Hochquellwasser aus den Alpen, das ganz selbstverständlich aus jeder Wasserleitung strömt und mitverantwortlich ist, für unsere sprichwörtlich berühmte Wiener Kaffeehauskultur.

Erleben Sie bei uns einen **erholsamen Kultururlaub** — bei Vogelgezwitscher, Bienensummen und Wasserplätschern die „Entschleunigung“ vom Alltag und trotzdem ganz nah am pulsierenden Leben einer Kulturmetropole.



HERZLICH WILLKOMMEN

IN DER **GRINZINGER GARTENIDYLLE**



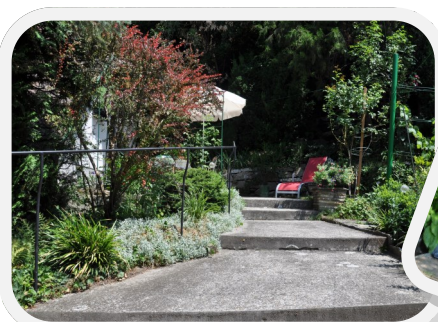
WENN SIE ES GERNE PRIVAT MÖGEN—OHNE DEN TRUBEL EINES GROSSEN HOTELS UND MIT DEM FLAIR EINES ALTEN BÜRGERHAUSES MITTEN IM GRÜNEN—DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG!

IHRE ERHOLUNG LIEGT UNS AM HERZEN....

.....daher sind alle Zimmer gartenseitig und verfügen über eine eigene Terrasse mit Sitzplatz, Sonnenschirm und Gartenliege. Da wir nur ganz wenige Zimmer haben, können wir für eine ruhige und entspannte Atmosphäre garantieren.

Mitten im Grünen:

Ein Teil unseres großen Gartens kann mit Fug und Recht bereits zum Wienerwald gezählt werden, der gleich hinter dem Haus beginnt und mit seinen sanften Hügeln zum Kahlenberg hinauf führt. Trotz viel Natur, den Weinbergen und dem Wienerwald vor der Türe, erreichen Sie die City bequem und autofrei mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ehrlichen 30 Minuten. Machen Sie Urlaub vom Auto. Vor dem Haus stehen gebührenfreie, schattige Parkplätze zur Verfügung und am Abend genügt ein kurzer Spaziergang, um den nächsten Heurigen zu erreichen.



Alle **Zimmer** verfügen über Dusche und WC und wurden 2010 renoviert.



Für einen guten Start in den Morgen sorgt das **Frühstücksbuffet** in unserem neuen Frühstücksraum



Gemütlich Frühstücken im Frühstücksraum oder bei Schönwetter im schönen Innenhof.

Das **Angebot** umfasst verschiedene Kaffeezubereitungen, Tee, Kakao, Fruchtsäfte, Joghurt, Gebäck, süße und salzige Aufstriche.

